

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68702/30.07.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68705/30.07.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr.ad. 84265/M1/02.12.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350989 Arad,

Luând în considerare referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top.3771-3772/14/2, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 9.863 mp la 9.077 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68702/30.07.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr.ad. 84265/M1/02.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 350989 Arad,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top.3771-3772/14/2, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 9.863 mp la 9.077 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Se aduce la cunoștință că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 666 din 11 noiembrie 2024, s-a aprobat o documentație cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Zambilelor, nr. 13, în suprafață de 162 mp., prin diminuarea suprafeței din CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

În urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, asupra imobilului înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top.3771-3772/14/2, s-a găsit o suprafață de 9.077 mp., în minus cu 786 mp. față de cea înscrisă în cartea funciară de 9.863 mp.

Ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 68705/30.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68702/30.07.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr.ad. 84265/M1/02.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 350989 Arad,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr.ad. 84265/M1/02.12.2021, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top.3771-3772/14/2, având categoria de folosință *curți construcții*, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, precum și a necesității clarificării suprafeței de teren a imobilului, în sensul întocmirii unei documentații cadastrale de înregistrare în planul cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastu și carte funciară. Prin urmare în acest sens s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a imobilului din str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad, conform evidențelor, a hărților cadastrale vechi și de carte funciară cât și a schiței de parcelare avizată favorabil prin Dispoziția Nr. 190 din 05.04.1996 a Primarului Municipiului Arad.

În urma identificării efectuate cât și a măsurătorilor realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, s-a constatat faptul că, terenul aferent imobilului din str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top.3771-3772/14/2, se întinde și cuprinde de fapt, partea de Vest a imobilelor - începând cu numărul administrativ 13 din str. Zambilelor, identificat prin CF nr. 321788 Arad, nr. top. 3771-3772/14/1 și până la numărul

administrativ 39 din str. Zambilelor, identificat prin CF nr. 358888, nr. top. 3771-3772/1. Totodată acesta se învecinează tot la Vest cu alte două imobile care dețin geometrie stabilită în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înscrise în CF nr. 328241 Arad și CF nr. 359870 Arad. Conform documentației cadastrale la Nord se învecinează cu teritoriul străzii Ion Creangă, iar la Sud cu imobilul înscris în CF nr. 317005 Arad, care are geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Menționăm faptul că, în teren, asupra imobilului identificat prin CF nr. 350989 Arad se regăsesc mai multe garduri care reprezintă folosința fizică a proprietarilor imobilelor cuprinse între numerele administrative 13-39 din str. Zambilelor, însă aceste garduri din teren nu reprezintă limita juridică a imobilelor antementionate, constatându-se faptul că o parte din garduri nu sunt corect amplasate.

Prin urmare propunerea prezentată în anexă, a fost întocmită ținând cont de vechile lucrări de parcelare, de colie de carte funciară, însă cel mai important reper a fost realitatea din teren.

Amintim faptul că, initial acest imobil înscris în CF nr. 350989 Arad, a figurat în cartea funciară veche 4874 și în schița de parcelare avizată favorabil prin Dispoziția Nr. 190 din 05.04.1996 a Primarului Municipiului Arad, cu suprafața de 10.025 mp.

Totodată, aducem la cunoștință că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 666 din 11 noiembrie 2024, s-a aprobat o documentație cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Zambilelor, nr. 13, în suprafață de 162 mp., prin diminuarea suprafeței din CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

Astfel, în urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, asupra imobilului înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, s-a găsit o suprafață de 9.077 mp., în minus cu 786 mp. față de cea înscrisă în cartea funciară de 9.863 mp.

Ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 9.863 mp la 9.077 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan